

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0056 תאריך: 01/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר.	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	11-0788	1257-127	קרן קיימת לישראל 127	תוספת בניה/הרחבות דיור	1
2	11-0469	0424-006	מסריק 6	שינויים/שינויים פנימיים	2
3	11-0442	0162-021	רוקח שמעון 4	בניה חדשה/בניין גבוה	3
5	11-0439	1037-005	סלוניםסקי 5א	תוספת בניה/הרחבות דיור	4
7	11-0389	0035-038	לוינסקי 38	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	5
8	11-0402	3221-011	איסקוב ניסים 11	שינויים/שינוי חזית	6
10	11-0586	3060-004	קדם 4	בניה חדשה/בניה בשלבים	7
12	10-1927	0914-014	הגולן 14	שימוש חורג	8
13	11-0798	3001-106	ירושלים 106	תוספת בניה/הרחבות דיור	9
14	11-0815	0025-160	בן יהודה 160	שימוש חורג	10

11-0788 עמ' 1

פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 127

גוש : 6792 חלקה : 71
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 390 מ"ר

בקשה מספר : 11-0788
תאריך בקשה : 11/05/2011
תיק בניין : 1257-127
בקשת מידע : 201002299
תא' מסירת מידע : 07/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א, בשטח של 52.69 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 227.51 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 6

גוש : 6952 חלקה : 108	בקשה מספר : 11-0469
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 15/03/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0424-006
שטח : 1033 מ"ר	בקשת מידע : 201003250
	תא' מסירת מידע : 09/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים : איחוד דירות בקומת הגג .
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרן)
1. לאשר העתקת עץ אחד וכריתת עץ אחר, בכפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות העירוני.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך :

תנאים להיתר
1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. אישור אגף שפ"ע ופקיד היערות לגבי העברת/ כריתת העץ כמבוקש.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 09-0654 משנת 2009.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2 רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

1. לאשר העתקת עץ אחד וכריתת עץ אחר, בכפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות העירוני.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך :

תנאים להיתר
1. מילוי דרישות צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. אישור אגף שפ"ע ופקיד היערות לגבי העברת/ כריתת העץ כמבוקש.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 09-0654 משנת 2009.

הערה : ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח שמעון 4 אמזלג 21

גוש: 6929 חלקה: 161
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 175 מ"ר

בקשה מספר: 11-0442
תאריך בקשה: 09/03/2011
תיק בניין: 0162-021
בקשת מידע: 200902403
תא' מסירת מידע: 13/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי
בחצר: שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: חזית לשימור

ח"ד מהנדס העיר (טטרו מאיר)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן היא:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין גובה של הבניה בחזית לרחוב רוקח ושמירת אורכה בקו הבנין 0.0 עד 30% מאורך החזית, כאשר והתכנון מהווה הגדלת השטחים מעבר לשטחים שניתן לממש בתחום קוי הבנין ומגבלות עיצוביות הנקבעות בתכנית.
- נוגדת תקנות התכנית לענין שמירת שטח חצר רציפה והתכנון מהווה תוספת שטח והגדלת נפח הבנין, כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
- מהווה הגבהת הבנין מעבר לגובה המותר בניגוד להוראות התב"ע לענין זה.
- התכנון מהווה הכנת התשתית לפיצול הדירה בעתיד בניגוד להוראות התב"ע לענין חובת סידור חניה פיזית בתחום המגרש.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת יעוד כל השטחים במרתף, ללא הצגת חישוב מפורט לשטח החצר בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0056-11-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- נוגדת הוראות התב"ע לענין גובה של הבניה בחזית לרחוב רוקח ושמירת אורכה בקו הבנין 0.0 עד 30% מאורך החזית, כאשר והתכנון מהווה הגדלת השטחים מעבר לשטחים שניתן לממש בתחום קוי הבנין ומגבלות עיצוביות הנקבעות בתכנית.
- נוגדת תקנות התכנית לענין שמירת שטח חצר רציפה והתכנון מהווה תוספת שטח והגדלת נפח הבנין, כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
- מהווה הגבהת הבנין מעבר לגובה המותר בניגוד להוראות התב"ע לענין זה.
- התכנון מהווה הכנת התשתית לפיצול הדירה בעתיד בניגוד להוראות התב"ע לענין חובת סידור חניה פיזית בתחום המגרש.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת יעוד כל השטחים במרתף, ללא הצגת חישוב מפורט לשטח החצר בהתאם לנקבע בתקנות התכנית.

11-0442 עמ' 4

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי סלונים מסקי 5 א

גוש: 6150 חלקה: 646	בקשה מספר: 11-0439
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 09/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 1037-005
שטח: 218 מ"ר	בקשת מידע: 201100276
	תא' מסירת מידע: 08/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: "א" + גג, לצד, בשטח של 87.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.5 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה שניה מעל הדירה בקומת הקרקע שטרם הורחבה (טרם הוצא היתר עבורה)
ובניית חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית הבניה על הגג עד 65% (חדר המדרגות בולט מעל 1.20 מ')
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי(כמסומן במפרט);
3. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. תיאום בין ההרחבה המוצעת לבין תוספת הבניה שאושרה בקומת הקרקע בבקשה מס' 10-858 ר' והצגתה במפרט הבקשה;
5. הגשת הסכמת השכן בקומה העליונה בבניין הצמוד בקיר משותף בחלקה הסמוכה (645) לבניה העתידית על הגג;
6. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה העליונה וחדר היציאה לגג כח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול;
7. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר; לרישום הערה, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, כי הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול
8. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה;

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה העליונה וחדר היציאה לגג ליח"ד נוספות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. ביצוע הבניה בבניין יהיה מלמטה כלפי מעלה או בו זמנית. ביצוע תוספת בניה בקומה השניה בלבד, יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר לבקשה זו יוצא רק לאחר הוצאת ההיתר עבור בקשה מס' 10-858 ר' לתוספת בניה בקומת הקרקע או בו זמנית
2. פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות המבקש להשתתפות בתשלום לקרן חניה בעלות של 0.3 מ"ת.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

11-0439 עמ' 6

לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה שניה מעל הדירה בקומת הקרקע שטרם הורחבה (טרם הוצא היתר עבורה) ובניית חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת תכסית הבניה על הגג עד 65% (חדר המדרגות בולט מעל 1.20 מ')
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי(כמסומן במפרט);
3. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
4. תיאום בין ההרחבה המוצעת לבין תוספת הבניה שאושרה בקומת הקרקע בבקשה מס' 10-858 ר' והצגתה במפרט הבקשה;
5. הגשת הסכמת השכן בקומה העליונה בבניין הצמוד בקיר משותף בחלקה הסמוכה (645) לבניה העתידית על הגג;
6. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו הדירה העליונה וחדר היציאה לגג כיח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול;
7. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר; לרישום הערה, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, כי הדירה בקומה העליונה וחדר היציאה לגג מהווים יח"ד אחת שלא ניתנת לפיצול
8. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה;

תנאים בהיתר

1. פיצול הדירה העליונה וחדר היציאה לגג ליח"ד נוספות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
2. ביצוע הבניה בבניין יהיה מלמטה כלפי מעלה או בו זמנית. ביצוע תוספת בניה בקומה השניה בלבד, יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר לבקשה זו יוצא רק לאחר הוצאת ההיתר עבור בקשה מס' 10-858 ר' לתוספת בניה בקומת הקרקע או בו זמנית
2. פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות המבקש להשתתפות בתשלום לקרן חניה בעלות של 0.3 מ"ח.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 38 מרחביה 13

גוש : 8985 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0389
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 02/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0035-038
שטח: 199 מ"ר	בקשת מידע: 200902579
	תא' מסירת מידע: 30/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת ארובה למסעדה בתזית המבנה בדיעבד ופירוק ארובה קיימת אחורית.
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן, :

- לפי ממצאי מח' הפיקוח לא מתאימה למציות,
- הנכס בבעלות פרטית ובקשה הוגשה ללא התייחסות לבניה הקיימת בקומת הקרקע סביב החצר שנבנתה ללא היתר בתחום המגרש ומעבר גבולותיו בניגוד לתקנות התב"ע ונקבע בתקנות התכנון והבניה בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה ללא מפה טופוגרפית עדכנית, ללא סימון גבולות המגרש וקווי בניין המותרים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן, :

- לפי ממצאי מח' הפיקוח לא מתאימה למציות,
- הנכס בבעלות פרטית ובקשה הוגשה ללא התייחסות לבניה הקיימת בקומת הקרקע סביב החצר שנבנתה ללא היתר בתחום המגרש ומעבר גבולותיו בניגוד לתקנות התב"ע ונקבע בתקנות התכנון והבניה בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה ללא מפה טופוגרפית עדכנית, ללא סימון גבולות המגרש וקווי בניין המותרים.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי איסקוב ניסים 11

גוש: 7073 חלקה: 38
שכונה: דקר (יפו א')
סיווג: שינויים/שינוי חזית
שטח: 482 מ"ר

בקשה מספר: 11-0402
תאריך בקשה: 03/03/2011
תיק בניין: 3221-011
בקשת מידע: 201100224
תא' מסירת מידע: 22/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, שינוי בגובה גדרות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
2. ביטול מקום חניה בחצר או לחלופין הצגת אישור של אגף התנועה למקום חניה בחצר.
3. תרשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת על המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

היתר לא מהווה הארכה נוספת לתוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי לגובה המותר של 1.50 מ' לפני הוצאת ההיתר והצגת אישור מח' פיקוח לכך.
2. ביטול מקום חניה בחצר או לחלופין הצגת אישור של אגף התנועה למקום חניה בחצר.
3. תרשם הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה הקיימת על המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

היתר לא מהווה הארכה נוספת לתוקף ההיתר המקורי.

11-0402 עמ' 9

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קדם 4

גוש: 9009 חלקה: 4	בקשה מספר: 11-0586
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 31/03/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3060-004
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 201100286
	תא' מסירת מידע: 10/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד (ללא עוגנים זמניים), בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"י המפרט שנבדק.
2. הצגת מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש ותיקון המפרט בהתאם.
3. ביטול סימון יציקת רצפת המרתף במפרט.
4. ביטול סימון בניה עתידית ובליטות שונות מפני הקרקע
5. סימון ברור של גבולות המגרש בכל רכיבי הבקשה וסימון ברור של המבנים הגובלים בנכס.
6. הצגת אישור סופי של איכות הסביבה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
8. מתן התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש ולבנינים הסמוכים בעת ביצוע עבודות החפירה.
9. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
10. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בלבד (ללא עוגנים זמניים), בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0586 עמ' 11

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת מפה טופוגרפית עדכנית עם סימון מדוייק של גבולות המגרש ותיקון המפרט בהתאם.
3. ביטול סימון יציקת רצפת המרתף במפרט.
4. ביטול סימון בניה עתידית ובליטות שונות מפני הקרקע
5. סימון ברור של גבולות המגרש בכל רכיבי הבקשה וסימון ברור של המבנים הגובלים בנכס.
6. הצגת אישור סופי של איכות הסביבה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
8. מתן התחייבות לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש, לנפש ולבנינים הסמוכים בעת ביצוע עבודות החפירה.
9. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
10. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 14

גוש : 6638 חלקה: 571
שכונה : רמת החייל וישגב
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 10-1927
תאריך בקשה : 08/12/2010
תיק בניין : 0914-014
בקשת מידע : 200900770
תא' מסירת מידע : 19/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, דהיינו השימוש החורג מאושר עד 15/12/2014.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ירושלים 106**

גוש : 7045 חלקה : 79	בקשה מספר : 11-0798
שכונה : צהלון	תאריך בקשה : 12/05/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3001-106
שטח : 307 מ"ר	בקשת מידע : 200401184
	תא' מסירת מידע : 03/01/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0391 מיום 29.5.2008 לשנה נוספת מתאריך 29.5.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, פלישה לשטח המיועד לבניה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0391 מיום 29.5.2008 לשנה נוספת מתאריך 29.5.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, פלישה לשטח המיועד לבניה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 160**

גוש : 6902 חלקה : 110
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0815
תאריך בקשה : 16/05/2011
תיק בניין : 0025-160
בקשת מידע : 200702706
תא' מסירת מידע : 26/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0056-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *